

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА

АДМИНИСТРАЦИЯ ЦЕНТРАЛЬНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА

Герцена ул., д. 25, Омск, 644077

ТСЖ «Жукова, 107»

От 26.08.2020 № Исх-АЦАО / 3341

644046, г.Омск,
ул. Маршала Жукова д. 107,
офис 16П

На № _____ от _____

Администрация Центрального административного округа города Омска (далее – администрация округа), рассмотрев Ваше обращение Вх-АГ/8314 от 21.08.2020, по вопросу компенсации расходов ТСЖ «Жукова, 107» на осуществление работ по дезинфекции общего имущества многоквартирного дома, сообщает следующее.

Санитарно-эпидемиологическое благополучие населения обеспечивается, в том числе посредством выполнения санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий и обязательного соблюдения гражданами, индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами санитарных правил.

В соответствии со статьями 10 и 11 Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (далее – Федеральный закон № 52-ФЗ) граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица обязаны выполнять требования санитарного законодательства, а также постановлений, предписаний осуществляющих федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор должностных лиц.

При угрозе возникновения и распространения инфекционных заболеваний должностные лица, осуществляющие федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, на основании статьи 50 Федерального закона № 52-ФЗ и постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 31 января 2020 года № 3 имеют право требовать и давать обязательные для исполнения в установленные сроки предписания о проведении дополнительных санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, а также о выполнении работ по дезинфекции, дезинсекции и дератизации в очагах инфекционных заболеваний, на территориях и в помещениях, где имеются и сохраняются условия для возникновения или распространения инфекционных заболеваний.

Согласно пункту 3 Постановления Главного государственного санитарного врача по Омской области от 22.04.2020 N 851-П «О мерах по профилактическим дезинфекционным мероприятиям на открытых пространствах населенных

пунктов и в многоквартирных жилых домах на территории Омской области», индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам независимо от организационно-правовой формы, осуществляющим деятельность по управлению имуществом многоквартирных домов было предписано обеспечить проведение дезинфекционных мероприятий в местах общего пользования - подъездах, тамбурах, холлах, коридорах, лифтовых холлах и кабинах, лестничных площадок и маршей, игровой с элементами детских.

Кроме того, при выявлении случаев новой коронавирусной инфекции в многоквартирных жилых домах города Омска, Управлением Роспотребнадзора по Омской области в адрес хозяйствующих субъектов, независимо от организационно-правовой формы, осуществляющих деятельность по управлению имуществом многоквартирных домов были направлены предписания о проведении дезинфекции мест общего пользования в многоквартирных домах.

В соответствии со статьей 210 Гражданского кодекса РФ собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

Каждый участник долевой собственности обязан соразмерно со своей долей участвовать в уплате платежей по общему имуществу, а также в издержках по его содержанию и сохранению (статья 249 Гражданского кодекса РФ).

Согласно пункту 1 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса РФ собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме; в частности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы).

Как следует из части 1 статьи 39 Жилищного кодекса РФ, собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме. Доля обязательных расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, бремя которых несет собственник помещения в таком доме, определяется долей в праве общей собственности на общее имущество в таком доме указанного собственника (часть 2 статьи 39 Жилищного кодекса РФ).

В силу пункта 1 статьи 135 Жилищного кодекса Российской Федерации, товариществом собственников жилья признается объединение собственников помещений в многоквартирном доме, созданное для совместного управления общим имуществом в многоквартирном доме.

На основании норм статьи 138 Жилищного кодекса товарищество собственников жилья обязано обеспечивать выполнение требований настоящей главы, положений других федеральных законов, иных нормативных правовых актов, а также устава товарищества.

Руководствуясь вышеуказанными нормами, полагаем, что проведение дополнительных санитарно-противоэпидемических (профилактических)

мероприятий мест общего пользования в многоквартирных домах, организованных на основании предписаний должностных лиц Роспотребнадзора, является расходным обязательством хозяйствующих субъектов, осуществляющих деятельность по управлению имуществом многоквартирных домов (за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме).

Как территориальное структурное подразделение Администрации города Омска, в своей деятельности администрация округа руководствуется Положением об администрации Центрального административного округа города Омска, утвержденным Решением Омского городского Совета от 29.06.2011 № 423 «Об администрации Центрального административного округа города Омска».

Полномочия администрации округа в различных сферах деятельности изложены в указанном Положении.

Администрация округа полномочиями по предоставлению субсидий на финансовое обеспечение (возмещение) затрат в связи с выполнением работ (оказанием услуг) по профилактической дезинфекции общего имущества (элементов общего имущества) в многоквартирных домах, в целях противодействия распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19), не наделена.

Глава администрации



А.Т. Мендубаев

Ганжа М.В.
25-63-19